

Per maggiori informazioni, perizie e filmati: www.re.astagiudiziaria.com

Oppure scarica l'applicazione gratuita "IVG REGGIO EMILIA" per iPhone, iPad e Android. Un nuovo strumento indispensabile per chiunque sia interessato a partecipare all'Asta giudiziaria e ad avere aggiornamenti in tempo reale su tutti i beni in vendita e sulle migliori occasioni. disponibili.



CONDIZIONI DI VENDITA
Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza e con le indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica come indicato nelle perizie redatte dagli stimatori visionabili nel sito web www.re.astagiudiziaria.com. La vendita forzata, irrevocabile e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Salvo diversa indicazione o rinuncia dell'aggiudicatario, l'immobile sarà liberato da cose e persone prima della sua consegna all'aggiudicatario.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
Tutti, eccetto il debitore e i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.

Ogni offerente dovrà depositare, entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo antecedente la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte, presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia - via Paterlini 1 - piano terra), una busta chiusa* contenente: modulo con

l'offerta irrevocabile di acquisto* in bollo da € 16,00 e ricevuta del versamento pari al 10% del prezzo offerto -a titolo di cauzione- sul libretto bancario intestato alla procedura esecutiva. All'udienza fissata per l'esame delle offerte, in caso di unica offerta: se superiore al prezzo-base maggiorato del 20%, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; se inferiore al prezzo-base maggiorato del 20%, si procederà comunque all'aggiudicazione ovvero, in caso di dissenso del creditore procedente, ad incanto. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione verrà immediatamente restituita all'offerente.

Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia buon esito, si procederà ad un esperimento all'incanto lo stesso giorno della settimana successiva fissato per l'esame delle offerte, con modalità di partecipazione simili a quelle sovra descritte per le vendite senza incanto. Ad incanto avvenuto è possibile fare offerte d'acquisto, purché entro il termine 10 giorni e con un prezzo minimo superiore di 1/5 al prezzo base e accompagnate da cauzione pari al 20% del prezzo offerto. L'aggiudicatario dovrà depositare nel termine fissato dal Giudice dell'Esecu-

zione il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che sarà comunicato entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione dal Notaio delegato), detratto l'importo della cauzione, sul libretto bancario e depositare entro lo stesso termine la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (piano terreno - via Paterlini 1). L'aggiudicatario potrà, ricorrendone le condizioni, versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (info presso il custode).

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notariali previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c., nonché della cancellazione da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti: sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali. Nota: il testo recante le modalità di partecipazione ha carattere di sintesi. Informazioni dettagliate sono riportate in ordinanza di vendita scaricabile per ciascun capite sul sito www.re.astagiudiziaria.com in conformità a quanto previsto dall'art. 490 c.p.c. e fornite a cura del custode giudiziario.

*La modulistica occorrente alla partecipazione alle vendite è disponibile presso la Cancelleria, il Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni e sul sito web www.re.astagiudiziaria.com.

Prenota la visita all'immobile collegandoti al sito www.re.astagiudiziaria.com

ABITATIVI

REGGIO EMILIA

RGE 111/18 - IVG 9848

Via Ospedaletto, 25
Piena proprietà di fabbricato residenziale con unità abitativa e box auto, composto al piano terra da area cortiliva esclusiva di circa mq. 130 e autorimessa in muratura, tinello con angolo cottura e pranzo; al primo piano terrazza, due camere da letto e un servizio igienico; al piano secondo vano soggiorno e servizio igienico.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 14/05/2020 (ore 14:30)

Prezzo base: € 70.900,00

Offerta minima: € 53.175,00

Forma di deposito: libretto n° 742119878 aperto presso Cariparma, Via Emilia all'Angelo n. 38, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 359/18 - IVG 10168

Via E. Zambonini, 7

Proprietà superficaria di appartamento posto al piano secondo, con autorimessa

perenziale, composto da locale ingresso, piccolo ripostiglio, locale pranzo soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, bagno, due camere da letto e tre logge, oltre a locale cantina al piano interrato. Superficie commerciale di circa mq. 85,35; autorimessa di circa mq. 17,30 calpestabili.

L'immobile potrà essere consegnato libero a cura del Custode Giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 07/05/2020 (ore 15:30)

Prezzo base: € 52.500,00

Offerta minima: € 39.375,00

Forma di deposito: libretto n° IT71F010301280300004615158 aperto presso Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Casasole Cecilia

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 440/18 - IVG 10213

Via del Fante, 17

Piena proprietà di appartamento disposto su due livelli, composto al piano secondo da ingresso, soggiorno pranzo con loggia, angolo cottura, bagno con anti e vano scala a giorno; al piano terzo (sottotetto) corridoio, ripostiglio, bagno, camera da letto e soffitta; al piano terra cantina ed autorimessa. Superficie commerciale dell'abitazione pari a circa mq. 86,40; autorimessa di circa mq. 18.

L'immobile potrà essere consegnato libero a cura del Custode Giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 07/05/2020 (ore 16:45)

Prezzo base: € 92.000,00

Offerta minima: € 69.000,00

Forma di deposito: libretto n° IT58Q070721280500000421419 aperto presso Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Di Paolo Simona

Delegato alla vendita: Gasparini Casari Cristiana

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 485/18 - IVG 10397

Via Turri, 29

LOTTO 1

Piena proprietà di alloggio posto al quarto piano di fabbricato condominiale dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, camera singola e balcone perimetrale su tre lati; al piano seminterrato cantina ed autorimessa. Superficie commerciale complessiva dell'alloggio pari a mq. 91; autorimessa di mq. 12,50.

L'immobile potrà essere consegnato libero a cura del Custode Giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 05/05/2020 (ore 17:15)

Prezzo base: € 48.000,00

Offerta minima: € 36.000,00

Forma di deposito: libretto n° IT66B0341712800CC0010013146 aperto presso Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/A, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 436/18 - IVG 10434

Via A. Mondaini, 10

Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di fabbricato condominiale, con garage al piano terra, composto da soggiorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, guardaroba e camera da letto con balcone. Superficie commerciale abitazione pari a circa mq. 80,00; garage di circa mq. 17,00.

L'immobile potrà essere consegnato libero a cura del Custode Giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 12/05/2020 (ore 14:30)

Prezzo base: € 60.000,00

Offerta minima: € 45.000,00

Forma di deposito: libretto n° IT19G0627012800CC0680242100 aperto presso Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Di Paolo Simona

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 56/19 - IVG 10435

Via Anna Frank, 10

Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su due livelli, composto al piano terra da soggiorno cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, legnaia; al piano primo quattro camere da letto, bagno e balcone. Superficie commerciale pari a circa mq. 160,00.

L'immobile potrà essere consegnato libero a cura del Custode Giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 11/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 12/05/2020 (ore 14:15)

Prezzo base: € 90.000,00

Offerta minima: € 67.500,00

Forma di deposito: libretto n° IT25Q0627012800CC0680241436 aperto presso Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Di Paolo Simona

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

FALL. 4/17 - IVG 10668

Via Andrea Sansovino, 19

LOTTO 1

Piena proprietà di appartamento posto al piano terra, con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato, composto da soggiorno con angolo cottura dal quale si accede ad un terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale e bagno, oltre ad area cortiliva esclusiva. Superficie commerciale di circa mq. 70,76.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 07/05/2020 (ore 14:30)

Prezzo base: € 51.000,00

Offerta minima: € 38.250,00

Forma di deposito: libretto n° IT3710103012807000004468443 aperto presso Banca MPS S.p.a. - Ag. 6 Reggio Emilia, via Emilia all'Angelo, 48

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Curatore: Rovatti Paolo

Delegato alla vendita: Fatuzzo Andrea

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

FALL. 4/17 - IVG 10670

Via Andrea Sansovino, 19

LOTTO 2

Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato, composto da soggiorno con angolo cottura dal quale si accede ad un balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Superficie commerciale di circa mq. 61,02.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 07/05/2020 (ore 14:30)

Prezzo base: € 44.250,00

Offerta minima: € 33.187,50

Forma di deposito: libretto n° IT3710103012807000004468443 aperto presso Banca MPS S.p.a. - Ag. 6 Reggio Emilia, via Emilia all'Angelo, 48

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Curatore: Rovatti Paolo

Delegato alla vendita: Fatuzzo Andrea

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 430/18 - IVG 10510

Via Romana

Piena proprietà di fabbricato residenziale unifamiliare in corso di costruzione, con area cortiliva esclusiva nonché terreno in comproprietà per 2/3 su cui si sviluppa la strada di accesso al passo carraio. L'immobile, sviluppato su due piani, prevede al piano interrato locali di servizio quali autorimessa, disimpegno, due cantine e scala di collegamento; al piano terra parte abitativa composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno notte, due camere e bagno; locale sottotetto accessibile da botola. Superficie commerciale complessiva abitazione pari a circa mq. 202,00; autorimessa di mq. 57,00; area cortiliva di circa mq. 480,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 06/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 07/05/2020 (ore 17:15)

Prezzo base: € 217.000,00

Offerta minima: € 162.750,00

Forma di deposito: libretto n° IT11V0341712800CC0010013897 aperto presso Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/A, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Di Paolo Simona

Delegato alla vendita: Gasparini Casari Cristiana

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 485/18 - IVG 10753

Via Turri, 29

LOTTO 2

Piena proprietà di alloggio posto al quarto piano di fabbricato condominiale dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, camera

singola e due balconi; al piano seminterrato cantina ed autorimessa. Superficie commerciale complessiva dell'alloggio pari a mq. 80; autorimessa di mq. 22.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 05/05/2020 (ore 17:15)

Prezzo base: € 48.000,00

Offerta minima: € 36.000,00

Forma di deposito: libretto n° IT66B0341712800CC0010013146 aperto presso Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/A, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 485/18 - IVG 10754

Via Turri, 29

LOTTO 3

Piena proprietà di alloggio posto al terzo piano di fabbricato condominiale dotato di ascensore, composto da soggiorno/pranzo, cucinotto, camera, bagno; al piano seminterrato cantina. Superficie commerciale complessiva dell'alloggio pari a mq. 44.

Immobile locato.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 05/05/2020 (ore 17:15)

Prezzo base: € 126.000,00

Offerta minima: € 94.500,00

Forma di deposito: libretto n° IT34K0627012800CC0680242500 aperto presso Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Di Paolo Simona

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

VENTASSO

RGE 255/11 - IVG 3698

Via Nismozza, 81

Piena proprietà di civile abitazione composta a piano terra da piccolo ingresso/vano scala, locale utilizzato come cucina, locale utilizzato come soggiorno e al piano ammezzato un bagno; al primo piano disimpegno, due camere da letto e al piano ammezzato un bagno; al secondo piano disimpegno, due locali utilizzati come camere da letto ed un balcone; al terzo piano sottotetto accessibile solo tramite botola. Superficie commerciale mq. 90,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 04/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 05/05/2020 (ore 18:15)

Prezzo base: € 41.000,00

Offerta minima: € 30.750,00

Forma di deposito: libretto n° 7314025 90 aperto presso Cariparma, Via Emilia all'Angelo n. 38, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

ALBINEA

RGE 479/18 - IVG 10341

Piazza del Bianello, 6

Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo di fabbricato residenziale, con cantina ed autorimessa al piano interrato, costituito da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e veranda coperta. La superficie commerciale dell'unità abitativa è pari a circa mq. 93,65; garage di circa mq. 18,95.

L'immobile potrà essere consegnato libero a cura del Custode Giudiziario su richiesta dell'aggiudicatario.

Termine per il deposito delle offerte: entro il 13/05/2020 (ore 12:00)

Apertura buste il 14/05/2020 (ore 15:15)

Prezzo base: € 63.000,00

Offerta minima: € 47.250,00

Forma di deposito: libretto n° IT50S010301280300004625978 aperto presso Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti